

Björnbo Hyresgästförening



Protokoll från årsmötet den 4 mars 2019 i matsalen

Original: Arkivet

Kopior:

Styrelsen

Enligt Maillista

Antal närvarande: 103 medlemmar

§ 1. Val av ordförande vid mötet

Föreningens *ordförande Nils Mofors* öppnade årsmötet och hälsade alla välkomna. Han presenterade *Thor-Björn Schiller* och föreslog honom till ordförande för mötet. Thor-Björn Schiller **valdes** till ordförande. Han tackade för förtroendet och hälsade alla hjärtligt välkomna till årets årsmöte.

§ 2. Val av protokollförare

Anders Sjögren **valdes** att vara protokollförare för mötet.

§ 3. Val av protokolljusterare

Eva Gombrii och Siv Karlberg Jonsson **valdes** att jämte mötesordföranden justera årsmötets protokoll och därtill vara rösträknare.

§ 4. Fastställande av dagordningen

En dagordning, utformad enligt stadgarna, fastställdes.

§ 5. Fråga om årsmötet blivit utlyst i behörig ordning

Thor-Björn Schiller redogjorde för det datum, måndagen den 11 februari 2019, som kallelse till årsmötet med dagordning, balans- och resultaträkning samt valberedningens förslag anslagits på föreningens anslagstavla. Även föreningens verksamhetsberättelse anslags samtidigt. Det **fastslogs** att årsmötet blivit utlyst i behörig ordning, då kallelse enligt stadgarna skall anslås senast 3 veckor före mötet.

§ 6. Styrelsens och revisorernas berättelse.

Nils Mofors gjorde en genomgång av styrelsens verksamhet för 2018:

- Hyrestvisten mellan ett antal hyresgäster och Wallfast
- Pågående hyresförhandlingar med Wallfast
- Matavtalet mellan BHF och Attendo
- Attendos omorganisation
- Utbyggnaden av Björnbo
- Resultat och balansräkning

Styrelsens årsberättelse lades till handlingarna efter förslag från ordföranden, som därefter gav ordet till revisorerna. *Björn Laséen* läste upp revisionsberättelsen. Årsmötet beslöt, att balansera resultatet i ny räkning.

Årsmötet **fastställde** årsberättelsen samt resultat- och balansräkningen.

§ 7. Godkännande av räkenskaperna och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet **godkände** enhälligt föreningens räkenskaper för år 2018 och **beviljade** styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§ 8. Val av ordförande för föreningen för ett år

Ordföranden överlämnade ordet till valberedningens ordförande *Jan Malmstedt*, som inledde med att förklara valberedningens uppgift. Därefter föreslog han Nils Mofors till ordförande i föreningen. Claes Hasselström invände mot valet av Nils Mofors med hänvisning till skrivelser i stadgarna om max antal valbara perioder. Eftersom stadgarna kan tolkas olika och att frågan om ändringar av stadgarna behandlas senare genom en motion, **beslutade årsmötet att välja Nils Mofors** till ordförande.

§ 9. Val av vice ordförande för föreningen för ett år

Valberedningens ordförande föreslog *Erik Boman*, som **valdes** efter en presentation,

§10. Val vid jämna årtal av två och vid udda årtal tre ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år samt val av tre styrelsesuppleanter – i inbördes rangordning – för ett år

Efter förslag från valberedningen **valdes** följande medlemmar

Ordinarie ledamot	<i>Thomas Bergqvist</i>	Nyval två år
Ordinarie ledamot	<i>Lena Ehrlenfeldt</i>	Val två år
Ordinarie ledamot	<i>Kerstin Dahlquist</i>	Löpande tvåårsperiod, ett år kvar
Ordinarie ledamot	<i>Lill Sjöström</i>	Löpande tvåårsperiod, ett år kvar
Ordinarie ledamot	<i>Dagny Eliasson</i>	Löpande tvåårsperiod, ett år kvar
Suppleant 1	<i>Christina Ericsson</i>	Val ett år
Suppleant 2	<i>Rolf Sjöstedt</i>	Val ett år
Suppleant 3	<i>Lillemor Svärd</i>	Val ett år

§ 11. Val – i enlighet med reglementet för hederstecknet Guldbjörnen eller annan liknande utmärkelse – av tre ledamöter i Guldbjörnsnämnden för tiden till nästkommande årsmöte.

Ordförande i föreningen är även ordförande i Guldbjörnsnämnden

Till ledamöter i Guldbjörnsnämnden utöver styrelsens ordförande som stadgeenligt är ordförande i nämnden **valdes**

Torkel Florman (omval 1 år)
Kerstin Riis (nyval 1 år)
Solgerd Sköldberg (nyval 1år)

§12. Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för tiden till nästa årsmöte

Ordinarie revisor	<i>Marie Bedinger</i>	Val ett år
Ordinarie revisor	<i>Björn Laséen</i>	-ö-
Suppleant	<i>Siv Karlberg Jonsson</i>	-ö-
Suppleant	<i>Anita Tofft</i>	-ö-

§ 13. Val av en ordförande och ytterligare två ledamöter i valberedningen för att förbereda valen vid nästkommande år

Till ledamöter i valberedningen **valdes**

Jan Malmstedt (omval) – ordförande
Lars Eliasson (omval)
Elisabeth Högberg Jacobsson (nyval)

§ 14. Medlemsavgift år 2019

Årsmötet **fastställde** en oförändrad medlemsavgift: 100 kr/medlem.

§ 15. Behandling av frågor väckta av styrelsen eller av medlemmar (motioner) för beslut vid årsmötet

Motion väckt av Svante Sköldberg betr. förslag till förenkling/förtydligande av BHF:s stadgar

MOTION TILL BJÖRNBO HYRESGÄSTFÖRENINGENS ÅRSMÖTE DEN 4 MARS 2019

Förslag till ändring av BHF:s stadgar ó gjort den 9 januari 2019 av Svante Sköldberg

Utvecklingen i samhället går snabbt och alla organisationer och föreningar får anpassa sig till den i tillämpliga delar.

Därför finns det anledning att successivt justera BHF:s stadgar så att dessa fungerar i den nya verkligheten. Jag föreslår därför att följande ändringar görs i våra stadgar.

§ 5. Styrelsens sammansättning

Sista raden i andra stycket ó Styrelseledamot kan endast väljas för sammanlagt två mandatperioder omfattande två år ó utgår

§ 9 Valberedning

Sista raden i första(enda) stycket ó En ledamot väljs varje år ó utgår

Tillkommer: **Ledamot kan efter avgång ånyo väljas som ledamot av valberedningen efter att en karenstid på ett år iakttagits**

§ 12 Årsmöte

Andra stycket ó tredje raden ó **öminst tre veckor ö ändras till ö minst två veckor ö**

§ 14 Röstning

Andra stycket ändras till: **öAll röstning skall ske öppet och ej med slutna sedlarö**

Nuvarande skrivning utgår liksom nästa stycke som stipulerar att förteckning över närvarande medlemmar ó röstlängd ó utgår.

I övrigt tycker jag att nuvarande stadgar fyller sin funktion på ett rimligt sätt.

Björnbo 48 den 9 januari 2019

Svante Sköldberg

Björnbo 48

Motionen **godkändes** av mötet med tillägget, att röstning nummer två för stadfästning av ändringarna sker vid nästa årsmöte.

§ 16. Övriga frågor, som medlemmarna önskar diskutera och eventuellt hänskjuta till styrelsen för närmare övervägande

Hélène Amnéus: Vi har en platschef, en fastighetsskötare och HSB. Vem gör vad? Vem skall man vända sig till i olika frågor? Finns det en förteckning, vem man ska vända sig till? Generellt svar: Lägenhetsfrågor till HSB, "korridorfrågor" till Wallfasts kontor (Elisabeth Arvidsson), "utomhusfrågor" till fastighetsförvaltaren (Kjell Hellström)" alternativt miljögruppen (Rolf Sjöstedt/Hans Aronsson). Dock, en **förteckning bör finnas i "Värt att veta"**.

1. Årsmötet hänsköt frågan rörande ovan nämnda till **styrelsen**, som **fick i uppgift**, att ta fram en förteckning över, vart hyresgästerna skall vända sig i olika frågor.
2. Mötets ordförande önskar ett **cykelskjul vid Gröna Stugan**.
3. Beträffande röstning i föreningen: **en person, en röst**.
4. **Hjärtstartare**: frågan tas upp igen av **styrelsen**
5. Laddstationer för el-bilar. Kanske vid varje parkeringsplats? **Styrelsen uppdrages att utreda frågan**.
6. Parkeringsplatser vid huvudentrén? Var hitta parkeringsplatser åt dem som behöver stå hela dagen? **Uppdrages åt styrelsen, att undersöka detta med Wallfast**.
7. Finns planer på att renovera våtutrymmena vid bastu och tvättstuga? **Uppdrages åt styrelsen, att undersöka med Wallfast**.

§ 17. Utdelning av Guldbjörnar m.m. och tack till avgående funktionärer.

Nils Mofors informerade om Guldbjörnsnämndens beslut att överlämna en Guldbjörn för förtjänstfullt arbete i sitt arbete för Björnbo gentemot köket till

Gunilla Trobäcker

En flaska vin utdelades som tack för förtjänstfullt arbete i Björnboandans tecken till

Yvonne Arfwedson, Christer Berg, Astor Eklund, Jan-Eric Sarwe, Thor-Björn Schiller, Anders Sjögren, Anne-Marie Wigardt samt till Caroline Carlsson för sitt arbete i Slingangruppen.

§ 18. Mötet avslutades

Mötesordföranden **tackade** samtliga närvarande för ett utmärkt årsmöte och styrelseordföranden Nils Mofors **tackade** Thor-Björn Schiller för ett utmärkt ordförandeskap under mötet. Därefter förklarade mötesordföranden mötet **avslutat**.

Björnbo den 4 mars 2019

Vid protokollet

Anders Sjögren

Justeras

Thor-Björn Schiller

Eva Gombrii

Siv Karlberg Jonsson